Waasenplatz 1 8700 Leoben T 03842 48150

## Christine Wolfinger M +436644707223 E c.wolfinger@remax-tradition.at





#### **Daten & Fakten**

Wohnfläche ca. 150 m²
Grundstücksgröße ca. 828 m²

Zimmer

HWB / fGEE 437,6 G / 4,21 G

Badezimmer 2

#### Kosten

Kaufpreis **EUR 228.000,**–

Maklerhonorar **EUR 8.208,-** 3 % inkl. 20 % USt

#### **Christine Wolfinger**

+436644707223

c.wolfinger@remax-tradition.at





### Haus in Knittelfeld zu kaufen

#### **Daten & Fakten**

Wohnfläche	ca. 150 m²
Grundstücksgröße	ca. 828 m²
Zimmer	6
Beziehbar	Nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1957
WC	2
Bäder	2
Terrassen	1
Balkone	1
HWB / fGEE	437,6 G / 4,21 G
Widmung	Allgemeines Wohngebiet - WA

### Kosten

Kaufpreis *	EUR 228.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 8.208,-

<sup>\*</sup>Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.



#### Haus in Knittelfeld zu kaufen



### **Beschreibung**

Diese Liegenschaft mit seinem ebenen Garten befindet sich ca. 1 km vom Zentrum Knittelfeld entfernt. Durch die getrennt begehbaren Wohneinheiten kann es sowohl als Ein- bzw. Zweifamilienwohnhaus verwendet werden.

Die Wohnnutzfläche von ca. 150 m² teilt sich auf zwei Ebenen auf und wird mittels Öl-Zentralheizungsanlage beheizt.

#### Erdgeschoss:

Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Terrasse.

#### Obergeschoss:

Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon.

Mit handwerklicher Geschicklichkeit können Sie hier direkt einziehen.

Sonnige Stunden im Freien können Sie entweder auf dem Balkon, der Terrasse oder am Grundstück genießen.

Ärzte, Schulen, Geschäfte, Einkaufszentren, Krankenhaus sind fußläufig erreichbar. Ebenso öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn.

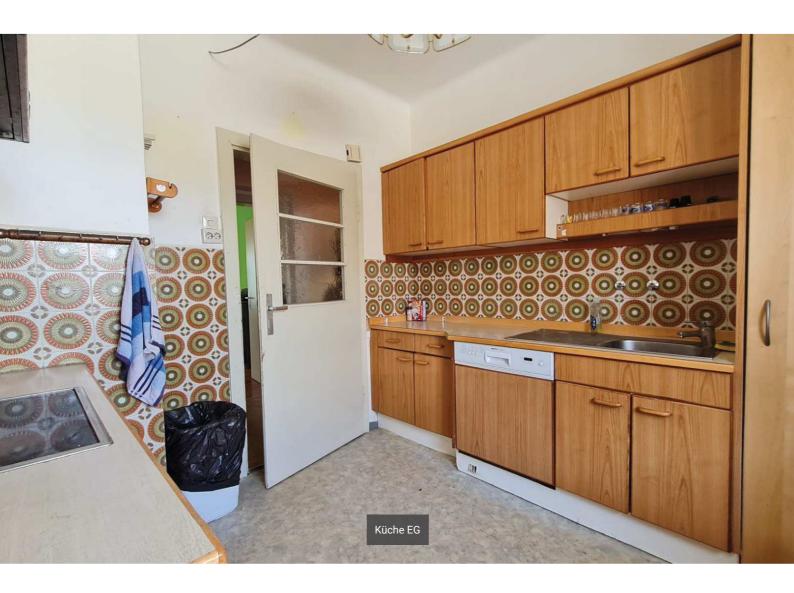
Die Auffahrt zur S6 - Semmeringschnellstraße ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse an dieser Liegenschaft geweckt?

Dann rufen Sie mich an - ich freue mich Ihnen, diese Liegenschaft bei einer persönlichen Besichtigung präsentieren zu dürfen!















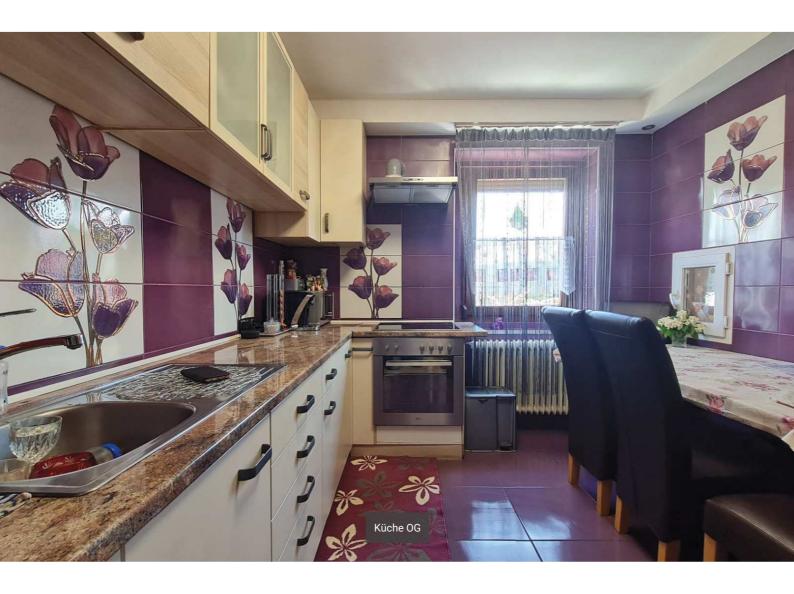




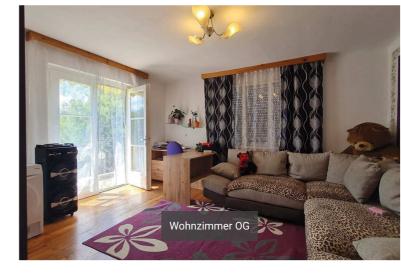
















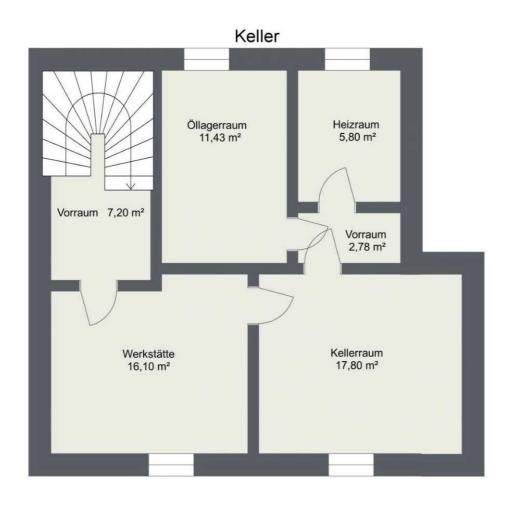




Haus in Knittelfeld zu kaufen



RE/MAX



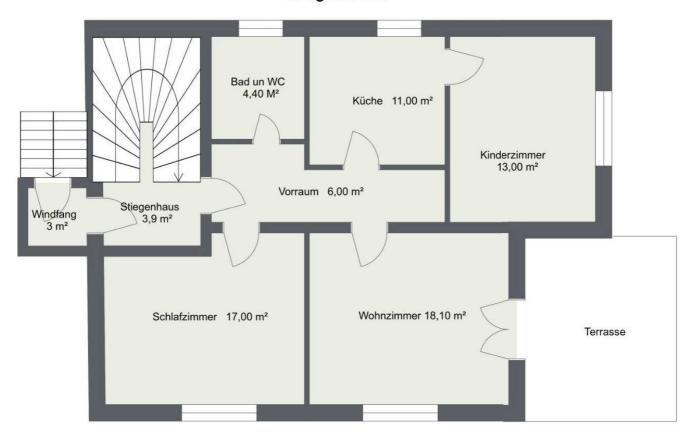


### Haus in Knittelfeld zu kaufen



RE/MAX

#### Erdgeschoss

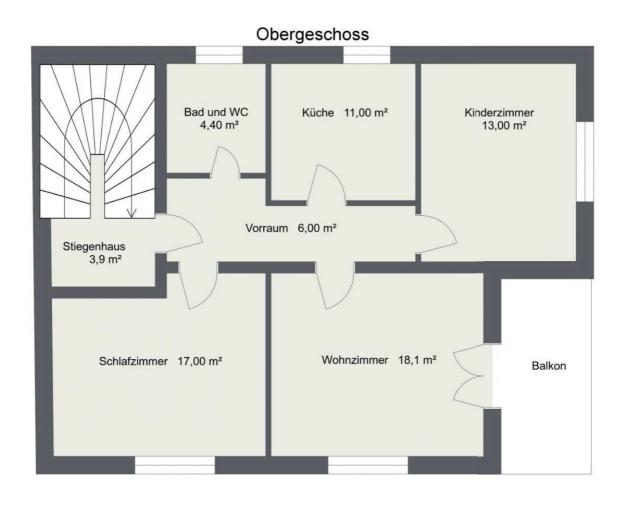




### Haus in Knittelfeld zu kaufen



RE/MAX





#### Haus in Knittelfeld zu kaufen



## **Ihre Ansprechpartnerin**

#### **Christine Wolfinger**

M: **+436644707223** T: **+436644707223** 

E: c.wolfinger@remax-tradition.at

### **RE/MAX Tradition**

Waasenplatz 1 8700 Leoben

T: 03842 48150

E: office@remax-tradition.at

